



41,85 m² Nutzfläche

ab € 99.550,- Ausbauhaus

ab € 182.490,- Schlüsselfertig

HELIBOX³⁵

HELIBOX³⁵



+ 43 660 655 2291
office@helibox.at

www.helibox.at

Nutzfläche
41,85 m²

bebaute Fläche
35,00 m² (ohne WDVS)

Hausdimensionen
7,94 x 4,64 m

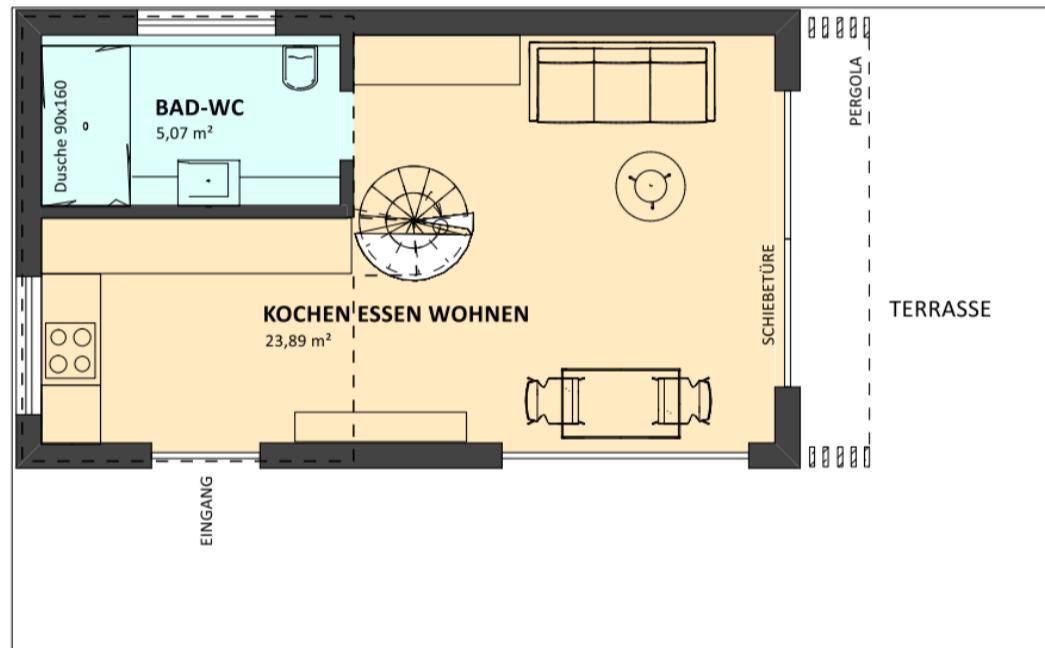
Gebäudehöhe
max. 5 m

Bauordnung
Kleingartenhaus
gem. Wr.Kleingartengesetz

umbauter Raum
max. 160 m³

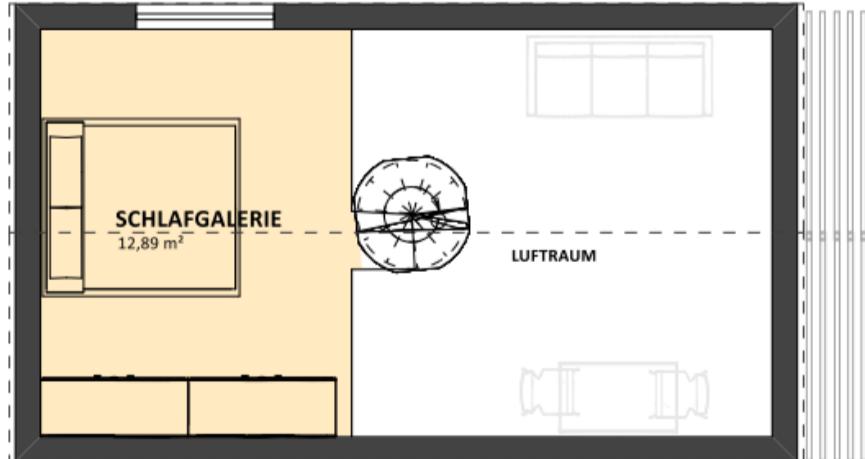
ERDGESCHOSS

BAD / WC	5,07m ²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	23,89m ²
28,96m²	



SCHLAFGALERIE

GALERIE	12,89m ²
12,89m²	



LEISTUNGSUMFANG

EINREICHUNTERLAGEN	Erstellen des Einreichplanes auf Basis des Entwurfes Erstellen des Energieausweises
DETAILPLANUNG	Erstellen der Polier-Detail - Installationsplanung
WANDAUFBAU außen	12,5 Gipsplatte 170 SIP-Paneele 60 EPS-Dämmung 10 Klebemörtel-Armierung + Edelputz
BODENAUFBAU massiv	15 Klebeparkett / Fliesen 70 Estrich + Heizungsrohre 35 Dämmplatte 10 EKV5 250 Stahlbetonplatte PE-Folie 120 XPS-Dämmplatte
DACHAUFBAU	12,5 Gipsplatte 27 CD-60/27 Unterkonstruktion 270 SIP-Paneele 140 Gefälle keile gedämmt (20-140mm) 22 OSB-Platte 1,8 Bauder Thermofol
ZWISCHENDECKE	15 Klebeparkett / Fliesen 20 Trockenstrich 35 Dämmplatte PE-Folie 22 Dreischichtplatten Sichtqualität 240 KVH-Massivholzträme sichtbar
FENSTER-TERRASSENTÜREN	PVC-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung Terrassentüren lt. Detailplanung
HAUSEINGANGSTÜRE	Alu-Hauseingangstüre mit Seitenteil ESG + NIROSTA-Drücker
FASSADE	Vollwärmeschutz 7cm verputzt
AUSSENFENSTERBÄNKE	Alu beschichtet
ELEKTRO	1St Elektroverteiler Elektroinstallation (Kabel, Schläuche, Hohlwanddosen) Anschluss Heizung 2 Steckdosen Außenwand 1 Steckdose 400V Schaltermaterial Berker S1 1St Tiefenerder Nirosta 2St Rauchmelder Handtuchhalter im Bad/OG Lampen und LED-Material ist nicht inkludiert Blitzschutzanlage ist nicht inkludiert Vorbereitung für Photovoltaik

SANITÄR

Sanitär-Wasserrohroinstallation für EG und OG
Liefern und Montieren einer tiefen Duschtasse inkl. Dichtanstrich
Liefern und Montieren eines Waschbeckens Duravit
Liefern und Montieren eines Hänge-WC Duravit
Waschtisch- und Brausearmaturen

HEIZUNG

Infrarotpaneele

BODENBELAG

Parkett Eiche geölt und geklebt 15mm lt. Bemusterung

INNENSTIEGE

Innenstiege Eiche mit Tritt-Setzstufen und Handlauf

FLIESEN

Fliesen an Wand/Boden bis 60/60 geklebt 15mm lt. Bemusterung

INNENTÜREN

weiß inkl. Zargen und NIROSTA-Drücker

MALER

Ausmalen an Wänden und Decke in weiß

INNENFENSTERBÄNKE

weiß (Helopal)

OPTIONAL GEGEN AUFZAHLUNG

PVC-ALUFENSTER-TERRASSENTÜREN
ALU-DESIGN FENSTER-TERRASSENTÜREN
DESIGNFASSADEN (HOLZ, METALL, HPL)
EXQUISITE BODENBELÄEDE
SICHTESTRICH
EXQUISITE FLIESEN
TAPETEN
BESCHATTUNG
FOTOVOLTAIK
ELEKTROPAKET exklusiv
TERRASSEN
INTERIEUR

ZUSÄTZLICH können wir über unsere Partnerfirma sämtliche Baumeister- Abbruch- Erdarbeiten anbieten

+ 43 660 655 2291

office@helibox.at

Ing.Helmut Summer-Zellner

www.helibox.at