



41,85 m² Nutzfläche

ab € 99.550,- Ausbauhaus

ab € 182.490,- Schlüsselfertig

HELIBOX³⁵

HELIBOX³⁵



+ 43 660 655 2291
office@helibox.at

www.helibox.at

Nutzfläche
41,85 m²

bebaute Fläche
35,00 m² (ohne WDVS)

Hausdimensionen
7,94 x 4,64 m

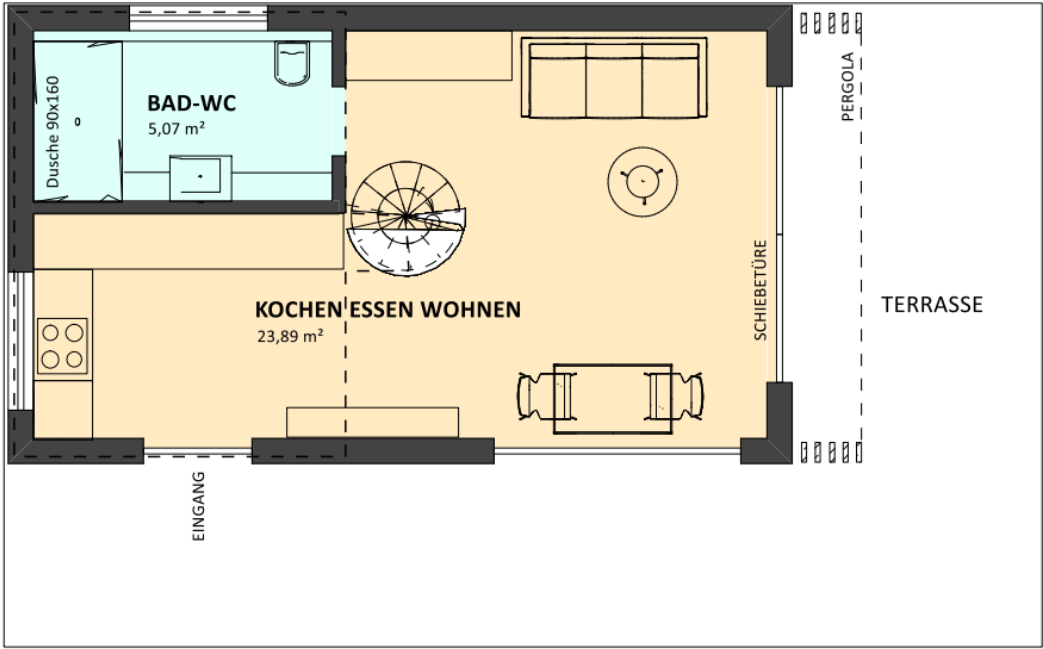
Gebäudehöhe
max. 5 m

Bauordnung
Kleingartenhaus
gem. Wr.Kleingartengesetz

umbauter Raum
max. 160 m³

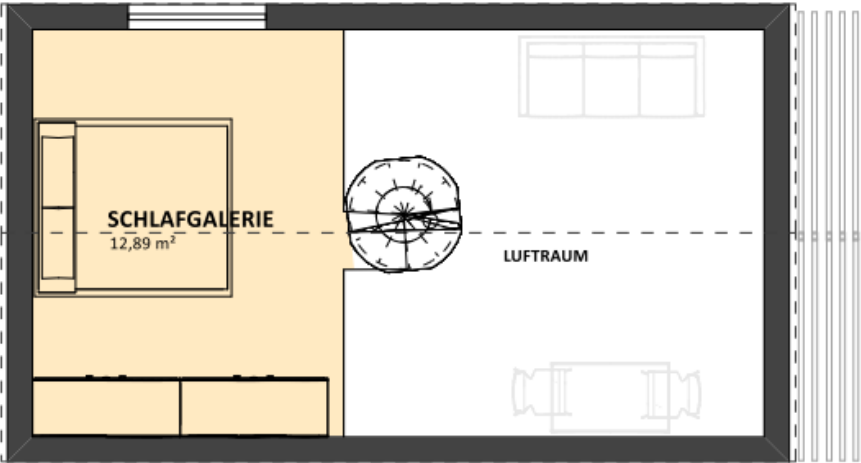
ERDGESCHOSS

BAD / WC	5,07m ²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	23,89m ²
<hr/>	
28,96m ²	



SCHLAFGALERIE

GALERIE	12,89m ²
<hr/>	
12,89m ²	



LEISTUNGSUMFANG	
EINREICHUNTERLAGEN	Erstellen des Einreichplanes auf Basis des Entwurfes Erstellen des Energieausweises
DETAILPLANUNG	Erstellen der Polier-Detail - Installationsplanung
WANDAUFBAU außen	12,5 Gipsplatte 170 SIP-Paneele 60 EPS-Dämmung 10 Klebemörtel-Armiernetz + Edelputz
BODENAUFBAU massiv	15 Klebeparkett / Fliesen 70 Estrich + Heizungsrohre 35 Dämmplatte 10 EKV5 250 Stahlbetonplatte PE-Folie 120 XPS-Dämmplatte
DACHAUFBAU	12,5 Gipsplatte 27 CD-60/27 Unterkonstruktion 270 SIP-Paneele 140 Gefälle keile gedämmt (20-140mm) 22 OSB-Platte 1,8 Bauder Thermofol
ZWISCHENDECKE	15 Klebeparkett / Fliesen 20 Trockenstrich 35 Dämmplatte PE-Folie 22 Dreischichtplatten Sichtqualität 240 KVH-Massivholzträme sichtbar
FENSTER-TERRASSENTÜREN	PVC-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung Terrassentüren lt. Detailplanung
HAUSEINGANGSTÜRE	Alu-Hauseingangstüre mit Seitenteil ESG + NIROSTA-Drücker
FASSADE	Vollwärmeschutz 7cm verputzt
AUSSENFENSTERBÄNKE	Alu beschichtet
ELEKTRO	1St Elektroverteiler Elektroinstallation (Kabel, Schläuche, Hohlwanddosen) Anschluss Heizung 2 Steckdosen Außenwand 1 Steckdose 400V Schaltermaterial Berker S1 1St Tiefenerder Nirosta 2St Rauchmelder Handtuchhalter im Bad/OG Lampen und LED-Material ist nicht inkludiert Blitzschutzanlage ist nicht inkludiert Vorbereitung für Fotovoltaik

SANITÄR	Sanitär-Wasserrohrinstallation für EG und OG Liefern und Montieren einer tiefen Duschtasse inkl. Dichtanstrich Liefern und Montieren eines Waschbeckens Duravit Liefern und Montieren eines Hänge-WC Duravit Waschtisch- und Brausearmaturen
HEIZUNG	Infrarotpaneele
BODENBELAG	Parkett Eiche geölt und geklebt 15mm lt. Bemusterung
INNENSTIEGE	Innenstiege Eiche mit Tritt-Setzstufen und Handlauf
FLIESEN	Fliesen an Wand/Boden bis 60/60 geklebt 15mm lt. Bemusterung
INNENTÜREN	weiß inkl. Zargen und NIROSTA-Drücker
MALER	Ausmalen an Wänden und Decke in weiß
INNENFENSTERBÄNKE	weiß (Helopal)

OPTIONAL GEGEN AUFZAHLUNG

- PVC-ALUFENSTER-TERRASSENTÜREN
- ALU-DESIGN FENSTER-TERRASSENTÜREN
- DESIGNFASSADEN (HOLZ, METALL, HPL)
- EXQUISITE BODENBELÄEGE
- SICHTESTRICH
- EXQUISITE FLIESEN
- TAPETEN
- BESCHATTUNG
- FOTOVOLTAIK
- ELEKTROPAKET exklusiv
- TERRASSEN
- INTERIEUR

ZUSÄTZLICH können wir über unsere Partnerfirma sämtliche Baumeister- Abbruch- Erdarbeiten anbieten

+ 43 660 655 2291
office@helibox.at

Ing.Helmut Summer-Zellner
www.helibox.at