



40,88 m² Nutzfläche

ab € 98.550,- Ausbauhaus

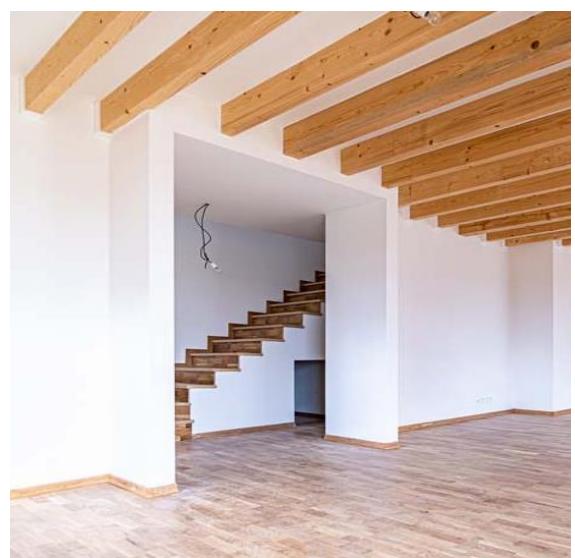
ab € 178.490,- Schlüsselfertig

HELIBOX  **35flat**

HELIBOX 35flat



Variante Pultdach



+ 43 660 655 2291
office@helibox.at

www.helibox.at

Nutzfläche
40,88 m²

bebaute Fläche
35,00 m² (ohne WDVS)

Hausdimensionen
7,94 x 4,64 m

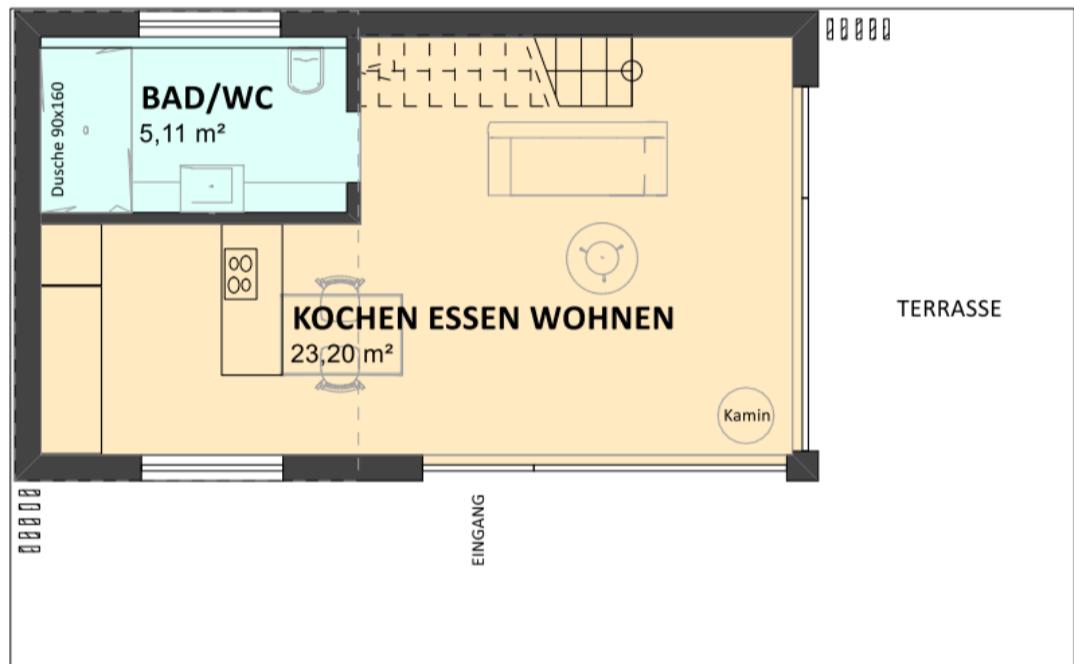
Gebäudehöhe
max. 5 m

Bauordnung
Kleingartenhaus
gem. Wr.Kleingartengesetz

umbauter Raum
max. 160 m³

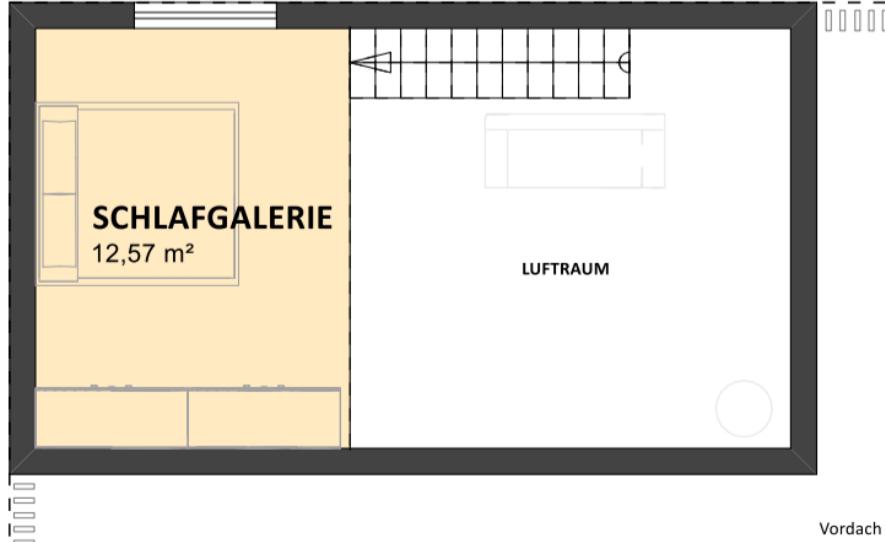
ERDGESCHOSS

BAD / WC	5,11m ²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	23,20m ²
28,31m²	



SCHLAFGALERIE

GALERIE	12,57m ²
12,57m²	



LEISTUNGSUMFANG

EINREICHUNTERLAGEN Erstellen des Einreichplanes auf Basis des Entwurfes
Erstellen des Energieausweises

DETAILPLANUNG Erstellen der Polier-Detail - Installationsplanung

WANDAUFBAU außen 12,5 Gipsplatte
170 SIP-Paneele
60 EPS-Dämmung
10 Klebemörtel-Armiernetz + Edelputz

BODENAUFBAU massiv 15 Klebeparkett / Fliesen
70 Estrich + Heizungsrohre
35 Dämmplatte
10 EKV5
250 Stahlbetonplatte
PE-Folie
120 XPS-Dämmplatte

DACHAUFBAU 12,5 Gipsplatte
27 CD-60/27 Unterkonstruktion
270 SIP-Paneele
140 Gefälle keile gedämmt (20-140mm)
22 OSB-Platte
1,8 Bauder Thermofol

ZWISCHENDECKE 15 Klebeparkett / Fliesen
20 Trockenstrich
35 Dämmplatte
PE-Folie
22 Dreischichtplatten Sichtqualität
240 KVH-Massivholzträme sichtbar

FENSTER-TERRASSENTÜREN PVC-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung
Terrassentüren lt. Detailplanung

HAUSEINGANGSTÜRE Alu-Hauseingangstüre mit Seitenteil ESG + NIROSTA-Drücker

FASSADE Vollwärmeschutz 7cm verputzt

AUSSENFENSTERBÄNKE Alu beschichtet

ELEKTRO 1St Elektroverteiler
Elektroinstallation (Kabel, Schläuche, Hohlwanddosen)
Anschluss Heizung
2 Steckdosen Außenwand
1 Steckdose 400V
Schaltermaterial Berker S1
1St Tiefenerder Nirosta
2St Rauchmelder
Handtuchhalter im Bad/OG
Lampen und LED-Material ist nicht inkludiert
Blitzschutzanlage ist nicht inkludiert
Vorbereitung für Photovoltaik

SANITÄR

Sanitär-Wasserrohroinstallation für EG und OG
Liefern und Montieren einer tiefen Duschtasse inkl. Dichtanstrich
Liefern und Montieren eines Waschbeckens Duravit
Liefern und Montieren eines Hänge-WC Duravit
Waschtisch- und Brausearmaturen

HEIZUNG

Infrarotpaneele

BODENBELAG

Parkett Eiche geölt und geklebt 15mm lt. Bemusterung

INNENSTIEGE

Innenstiege Eiche mit Tritt-Setzstufen und Handlauf

FLIESEN

Fliesen an Wand/Boden bis 60/60 geklebt 15mm lt. Bemusterung

INNENTÜREN

weiß inkl. Zargen und NIROSTA-Drücker

MALER

Ausmalen an Wänden und Decke in weiß

INNENFENSTERBÄNKE

weiß (Helopal)

OPTIONAL GEGEN AUFZAHLUNG

PVC-ALUFENSTER-TERRASSENTÜREN
ALU-DESIGN FENSTER-TERRASSENTÜREN
DESIGNFASSADEN (HOLZ, METALL, HPL)
EXQUISITE BODENBELÄEDE
SICHTESTRICH
EXQUISITE FLIESEN
TAPETEN
BESCHATTUNG
FOTOVOLTAIK
ELEKTROPAKET exklusiv
TERRASSEN
INTERIEUR

ZUSÄTZLICH können wir über unsere Partnerfirma sämtliche Baumeister- Abbruch- Erdarbeiten anbieten

+ 43 660 655 2291

office@helibox.at

Ing.Helmut Summer-Zellner

www.helibox.at