



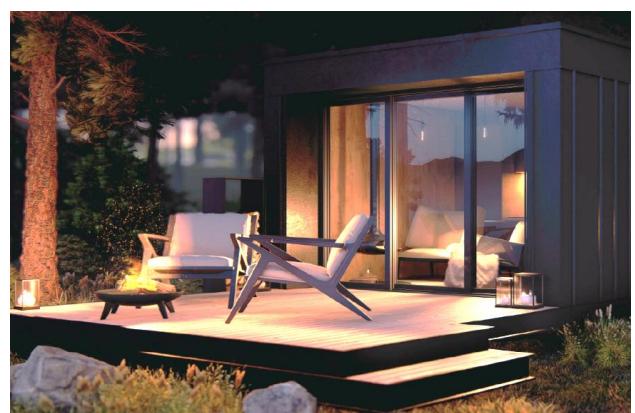
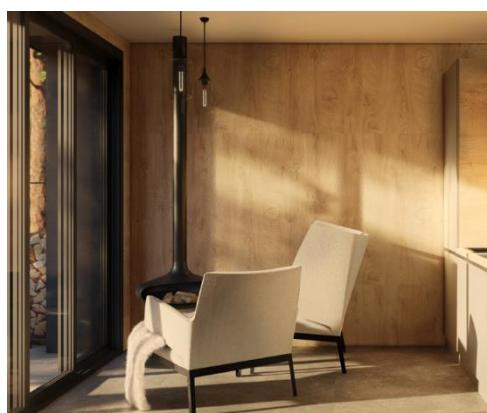
81,10 m² Nutzfläche

ab € 117.750,- Ausbauhaus

ab € 244.390,- Schlüsselfertig

HELIBOX⁵⁰

HELIBOX⁵⁰



+ 43 660 655 2291
office@iq-wohnen.com

www.helibox.at

HELIBOX⁵⁰

Nutzfläche
81,10 m²

bebaute Fläche
49,85 m² (ohne WDVS)

Hausdimensionen
9,41 x 6,25 m

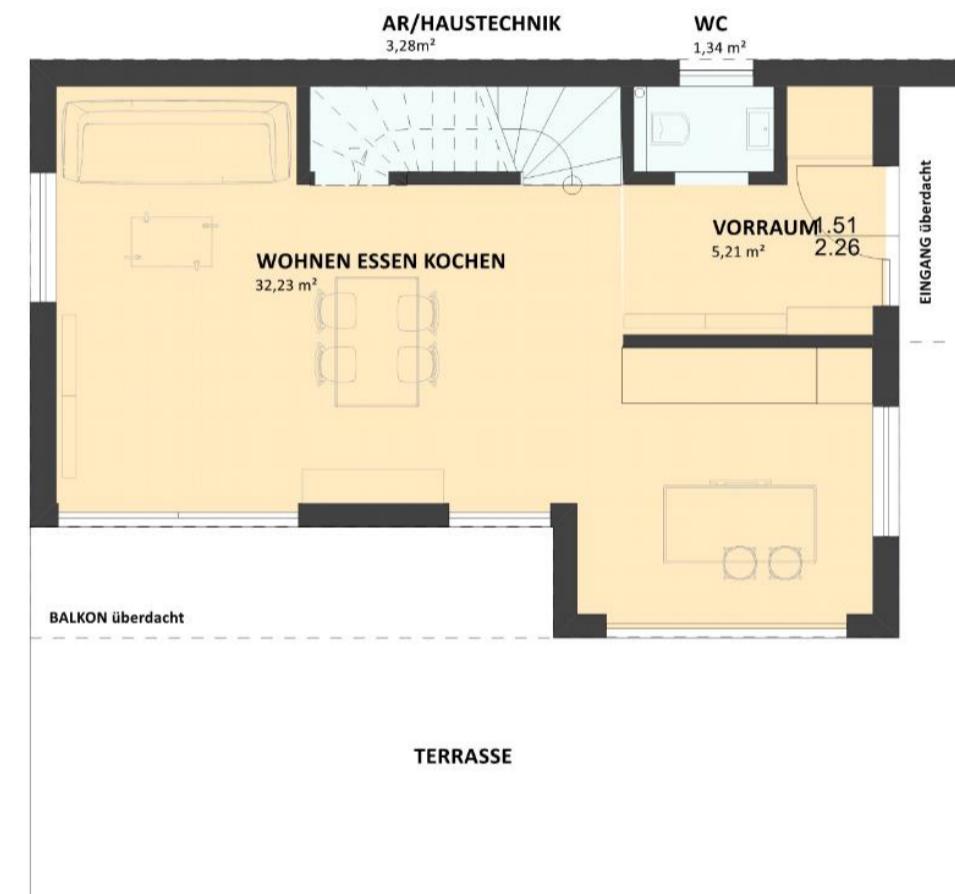
Gebäudehöhe
max. 5,5 m

Bauordnung
Kleingartenwohnhaus
gem. Wr.Kleingartengesetz

umbauter Raum
max. 265 m³

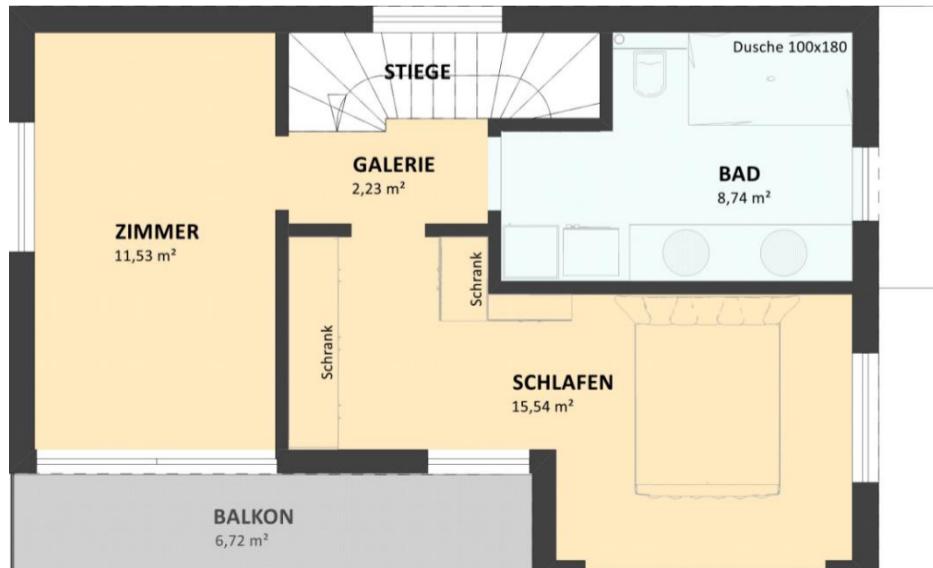
ERDGESCHOSS

VORRAUM	5,21m ²
WC	1,34m ²
AR/HAUSTECHNIK	3,28m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	33,23m ²
43,06m²	



OBERGESCHOSS

GALERIE	2,23m ²
BAD	8,74m ²
ZIMMER	11,53m ²
SCHLAFEN	15,54m ²
38,04m²	



LEISTUNGSUMFANG

EINREICHUNTERLAGEN Erstellen des Einreichplanes auf Basis des Entwurfes
Erstellen des Energieausweises

DETAILPLANUNG Erstellen der Polier-Detail - Installationsplanung

WANDAUFBAU aussen 12,5 Gipsplatte
30 Installationsebene
170 SIP-Paneele
60 EPS-Dämmung
10 Klebmörtel-Armiernetz + Edelputz

BODENAUFBAU massiv 15 Klebeparkett / Fliesen
70 Estrich + Heizungsrohre
35 Dämmplatte
10 EKV5
250 Stahlbetonplatte
PE-Folie
120 XPS-Dämmplatte

DACHAUFBAU 12,5 Gipsplatte
27 CD-60/27 Unterkonstruktion
270 SIP-Paneele
140 Gefälle keile gedämmt (20-140mm)
22 OSB-Platte
1,8 Bauder Thermofol

ZWISCHENDECKE 15 Klebeparkett / Fliesen
70 Estrich + Heizungsrohre
35 Dämmplatte
PE-Folie
22 Dreischichtplatten Sichtqualität
240 KVH-Massivholzträme sichtbar

FENSTER-TERRASSENTÜREN PVC-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung
Terrassentüren lt. Detailplanung

HAUSEINGANGSTÜRE Alu-Hauseingangstüre mit Seitenteil ESG + NIROSTA-Drücker

FASSADE Vollwärmeschutz verputzt

AUSSENFENSTERBÄNKE Alu beschichtet

ELEKTRO 1St Elektroverteiler
Elektroinstallation (Kabel, Schläuche, Hohlwanddosen)
Anschluss Heizung
2 Steckdosen Außenwand
1 Steckdose 400V
Schaltermaterial Berker S1
1St Tiefenerder Nirosta
2St Rauchmelder
Handtuchhalter im Bad/OG
Lampen und LED-Material ist nicht inkludiert
Blitzschutzanlage ist nicht inkludiert
Vorbereitung für Fotovoltaik

SANITÄR

Sanitär-Wasserrohroinstallation für EG und OG
Liefern und Montieren einer tiefen Duschtasse inkl. Dichtanstrich
Liefern und Montieren eines Waschbeckens Duravit
Liefern und Montieren eines Hänge-WC Duravit
Waschtisch- und Brausearmaturen

HEIZUNG

Luft-Wasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung

BODENBELAG

Parkett Eiche geölt und geklebt 15mm lt. Bemusterung

INNENSTIEGE

Innenstiege Eiche mit Tritt-Setzstufen und Handlauf

FLIESEN

Fliesen an Wand/Boden bis 60/60 geklebt 15mm lt. Bemusterung

INNENTÜREN

weiß inkl. Zargen und NIROSTA-Drücker

MALER

Ausmalen an Wänden und Decke in weiß

INNENFENSTERBÄNKE

weiß (Helopal)

OPTIONAL GEGEN AUFZAHLUNG

PVC-ALUFENSTER-TERRASSENTÜREN
ALU-DESIGN FENSTER-TERRASSENTÜREN
DESIGNFASSADEN (HOLZ, METALL, HPL)
EXQUISITE BODENBELÄEDE
SICHTESTRICH
EXQUISITE FLIESEN
TAPETEN
BESCHATTUNG
FOTOVOLTAIK
ELEKTROPAKET exclusiv
TERRASSEN
INTERIEUR

ZUSÄTZLICH können wir über unsere Partnerfirma sämtliche Baumeister- Abbruch- Erdarbeiten anbieten

+ 43 660 655 2291

office@iq-wohnen.com

Ing.Helmut Summer-Zellner

www.helibox.at